

岳阳市岳阳楼区人民政府办公室

岳楼政办字〔2023〕4号 B2类 同意公开

对岳阳市九届人大三次会议第048号建议的 答 复

刘萍代表：

您提出的《关于规范新建楼盘和商铺销售化解涉房矛盾纠纷的建议》收悉。现答复如下：

今年以来，市委副书记汪涛、区委曾平原书记、区政府白再兴区长等领导多次就岳阳友阿相关问题召开协调会，听取工作情况，明确工作思路，提出解决办法。为确保工作有序开展，我区成立了由区政法委李水平书记牵头，李丹副区长具体负责，安置、自然资源、住建、金融、审计、法院、信访等部门精干力量组成的工作专班。专班先后多次到岳阳友阿公司现场调研，协调市级相关部门，积极推进问题解决：一是争取将A栋纳入保交楼政策。与市住建局对接A栋复工，尽快推动A栋建设完工，尽早将A栋房屋交付。二是推动友阿B栋商改住。在政策上争取银行贷款资金，用于B栋建设，保障项目能顺利完工交付。三是推动金街、内铺招商引资。使岳阳友阿一期、二期逐步开业，只有开业，返租款才能兑现。四是与银行等金融机构协调。支持岳阳友阿公司

用其自持物业作抵押融资贷款，资金到位后，优先解决所拖欠的返租款、延期过渡费等。五是与岳阳农商银行协商。目前部分返租业主还贷压力大，争取通过协调解决部分返租户因无钱支付银行贷款引发的征信问题。此外，专班多次前往长沙友阿总部与湖南友阿董事长胡子敬等人见面会商，商讨解决办法。

岳阳市岳阳县人民政府办公室

2023年7月10日

承办负责人：贺君福

承办人及联系电话：吴昆霖 15700892345